

1 350 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage,
Ascenseur, Fibre optique, Interphone,
Porte blindée, Animaux autorisés,
Cafetière, Congélateur, Fer à repasser,
Four, Four à micro-ondes, Lave-linge,
Plaque de cuisson, Réfrigérateur,
Télévision, Vaisselle, Meublé, Aéroport,
Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces,
Crèche, École primaire, Hôpital/clinique,
Médecin, Mer, Plage, Salle de sport,
Supermarché, Taxi, Tram, Université

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 350 € charges comprises
dont 185 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
1 165 €).

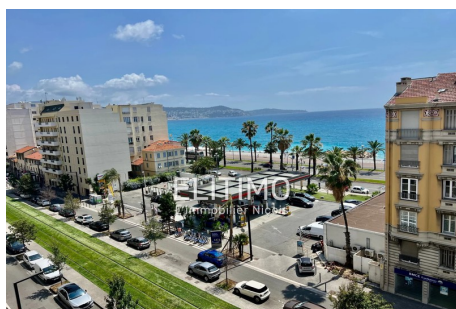
681 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 157 € TTC pour l'état des
lieux), 2 330 € de dépôt de garantie,



Appartement L 870 Nice

Dans un bel immeuble, Avenue de la Californie avec vue mer, en étage élevé, nous vous proposons un grand deux pièces traversant, composé d'un hall d'entrée avec placards, desservant un spacieux séjour donnant sur un large balcon, une belle cuisine séparée, une chambre avec loggia, une salle d'eau refaite à neuve et un wc. Un garage vient compléter cette offre. A saisir rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 540 à 770 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 11/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.