

**2 350 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 63 m²**

**Surface séjour : 33 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée Place**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Grand Luxe**

**Prestations :**

Air conditionné, Internet, Meublé,  
Ascenseur, Interphone, Porte blindée,  
chambre, salle de douches, séjour,  
toilettes



**Appartement L 865 Nice**

Situé place du Palais de Justice, en plein cœur du vieux Nice, à deux pas de La Promenade des Anglais, du cours Saleya et de son fameux marché aux fleurs. Lieu d'exception entièrement refait et redécoré par une architecte d'intérieur renommée. Donnant sur cette sublime place, l'appartement est composé d'une entrée avec grands dressings, d'un vaste salon avec plus de 4m de hauteur sous plafond, doté d'une magnifique fresque restaurée, d'un espace nuit bénéficiant d'une belle chambre et d'une salle de bain en marbre attenante. la cuisine faite sur mesure parfaitement équipée complète le prestige de ce bien.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 2 350 € charges comprises  
dont 55 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
2 295 €).

827 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 191 € TTC pour l'état des  
lieux), 4 590 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 700 à 1010 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/02/2026



**ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice**

**T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com**

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.