

**179 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Vue : Rue**

**Eau chaude : Individuelle Chaudière**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Normal**

**Prestations :**

Double vitrage, Interphone, Proche Plage,

Proche Croisette, Calme, Cuisine équipée,

Bus, Centre ville, Cinéma

**1 chambre**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Informations légales**

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement M1543 Cannes**

Cannes – 2 Pièces à 5 min de la Croisette – Rentabilité jusqu'à 12 % 2 Pièces situé dans une impasse au calme, à seulement quelques minutes à pied (5/10min) de la célèbre Croisette, des plages, de l'Hôtel Martinez et de la rue d'Antibes. L'appartement dispose d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec WC. Il est parfaitement agencé pour une occupation en résidence secondaire ou un projet locatif rentable. Son emplacement stratégique dans un secteur très prisé de Cannes, à proximité immédiate des lieux emblématiques, en fait un excellent choix pour de la location saisonnière avec une rentabilité estimée entre 9 % et 12 % NET avant impôts. Avec un tarif pratiqué de 90€/nuit lissé sur l'année et avec un taux de remplissage situé entre 60% et 75%. Charges : 40€/mois Taxe foncière : 638€/an Une belle opportunité d'investissement dans un quartier recherché. À visiter sans tarder. Possibilité de louer un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel - 11/02/2026



**ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice**

**T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com**

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.