

**350 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Standing**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage,

Ascenseur, Interphone, Bus, Centre ville,

Commerce, Supermarché, Tram, Duplex

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 936 € (78 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement M1525 Nice**

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception de 2 pièces avec mezzanine bénéficiant d'une localisation parfaite au cœur de Nice. Ce magnifique logement est idéalement situé à deux pas de tous les commerces et moyens de transport. Blotti au cœur d'un immeuble de caractère en pierre de taille entièrement restauré, ce logement de 38 m<sup>2</sup> offre un environnement de vie spectaculaire. Il se distingue par son séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, sa chambre des plus confortables, sa salle de bain contemporaine et des toilettes individuelles. Cet appartement, baigné de lumière et jouissant d'une vue imprenable, ravira les adeptes de confort urbain. Autorisée pour la location saisonnière, cette propriété se distingue par son rendement locatif exceptionnel. Une occasion à saisir sans hésitation !

Document non contractuel - 11/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.