

**252 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m²**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude :** Individuelle Chaudière

**État intérieur :** Excellent état

**Standing :** Standing

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage,  
Ascenseur, Interphone, Bus, Centre ville,  
Cinéma, Commerces, Gare TGV,  
Hôpital/clinique, Parking public,  
Supermarché, Tram

**1 chambre**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Informations légales**

252 000 €

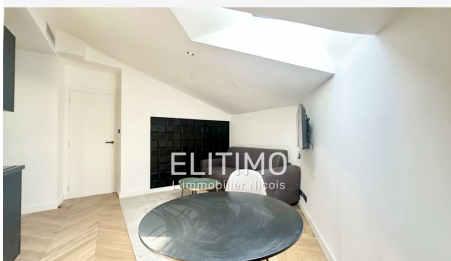
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 032 € (86 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement M1527 Nice**

Nous vous accueillons dans ce bel appartement mansardé, complètement refait à neuf, situé au sommet d'un sublime bâtiment bourgeois en plein centre de la cité. Doté d'une surface de 34m², cet appartement au charme urbain vous offre un lieu de vie à la fois accueillant et pratique. Dès l'entrée, vous allez être charmé par l'unicité de ce lieu où ancien charme et modernité se conjuguent délicatement. Le salon est baigné de lumière grâce à la présence de fenêtres mansardées qui le rendent idéal pour des moments relaxants. Une cuisine aménagée se fond habilement dans cet espace de vie, offrant commodité et confort pour votre quotidien. La chambre vous offre quant à elle un sanctuaire paisible avec une décoration élégante, pour des nuits sereines et réparatrices. Son ambiance douillette est idéale pour un moment détente. Pour votre confort, une salle d'eau avec toilette complète ce logement, rendant le tout fonctionnel et pratique. Idéalement...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 11/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - [contact@elitimo.com](mailto:contact@elitimo.com) - [www.elitimo.com](http://www.elitimo.com)

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.