

340 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Neuf

Standing : Standing

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage,

Ascenseur, Interphone, Bus, Centre ville,

Commerce, Supermarché, Tram

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement M1523 Nice

Découvrez cet exceptionnel appartement de 2 pièces parfaitement localisé en plein cœur dynamique de Nice, à deux pas des services de transports en commun et des commerces. Installé dans un immeuble de charme en pierre de taille complètement rénové, cet appartement de 49 m² propose un environnement de vie de qualité exceptionnelle. L'aménagement est composé d'un séjour lumineux, complété par une cuisine de style américain, une chambre douillette, une salle de bains contemporaine et des toilettes indépendantes. Avec sa vue panoramique, cet appartement répondra parfaitement aux attentes des adeptes de confort et de commodité en pleine ville. Possibilité de mise en location saisonnière pour l'appartement, avec un rendement rentable au sein de l'immeuble. Une occasion à saisir rapidement !

Document non contractuel - 11/02/2026

Informations légales

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 524 € (127 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.