

365 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent état

Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Meublé, Ascenseur,
Interphone, Proche Plages/Mer, Centre-
Ville, Transports

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



Appartement M1513 Nice

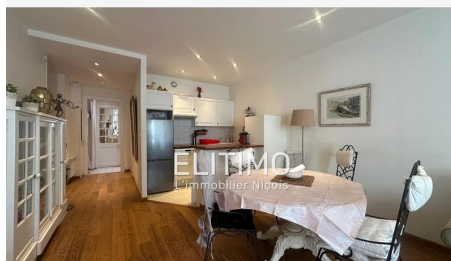
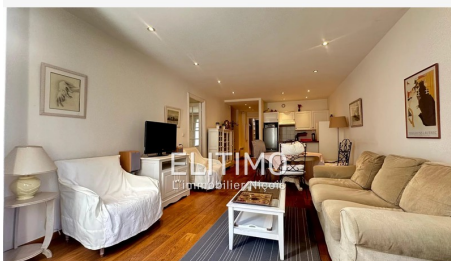
Idéalement situé au cœur du quartier prisé du Carré d'Or, à seulement quelques pas de la Promenade des Anglais et du légendaire Hôtel Negresco, ce charmant 2 pièces se trouve au 3e étage d'un bel immeuble bourgeois. Il offre un cadre de vie agréable et lumineux, avec un séjour confortable et une cuisine américaine entièrement équipée. La chambre spacieuse, la salle de bain moderne, les toilettes séparés et un dressing aménagé complètent cet ensemble de qualité. Belles prestations, à visiter rapidement.

Informations légales

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (26 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (78 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 741 à 1003 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.