

379 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est Ouest

Vue : Ville

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Standing : Niçois

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre
PVC, Meublé, Alarme, Interphone, Internet,
Aéroport, Bus, Centre ville, Cinéma,
Commerces, Gare TGV, Mer, Parc, Plage,
Route principale, Salle de sport,
Supermarché, Tram

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (8 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 1 080 €
(90 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement M1544 Nice

2 Pièces - Fleurs/Gambetta Situé au Cœur du quartier des Fleurs et à quelques mètres du mythique Hôtel du Negresco et de la Promenade des Anglais. Dans un des secteurs les plus recherchés de Nice, à proximité immédiate de la mer et de ses plages, nous vous proposons ce superbe appartement 2 pièces traversant, entièrement rénové avec soin et matériaux haut de gamme. Chaque détail a été pensé pour allier confort, esthétique et fonctionnalité : belle pièce à vivre avec cuisine sur-mesure et plan central style bar, une chambre avec deux placards, une salle d'eau moderne, un WC indépendant et un coin buanderie. Ce bien dispose d'une isolation phonique renforcée, d'un système de climatisation performant, de luminaires design et de haut-parleurs intégrés pour une ambiance sonore raffinée. L'appartement est vendu meublé, décoré et totalement équipé – prêt à vivre ou à louer. Un bien rare dans ce secteur, à découvrir sans tarder.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 514 à 696 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)
Document non contractuel - 11/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.