

269 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Sud est

Vue : Cour

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Meublé, Volets roulants électriques, Porte blindée, Aéroport, Bus, Cinéma, Commerces, Gare TGV, Parc, Parking public, Plage, Route principale, Salle de sport, Supermarché, Taxi, Tram

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 724 € (227 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement M1532 Nice

Découvrez ce cocon paisible niché au cœur d'une cour intérieure offrant une tranquillité optimale. Ce superbe appartement de 2/3 pièces vous convie à profiter d'un espace de vie généreux de 50,75 m², agrémenté d'une mezzanine de 8,75 m² supplémentaires. Situé à une distance idéale des plages et des commodités, il vous offre le meilleur d'un mode de vie agréable et pratique. Le logement présente un spacieux séjour lumineux de 33 m², rehaussé par une cuisine ouverte entièrement équipée. Il possède également une chambre dotée d'un placard intégré, une salle de bain contemporaine agrémentée de toilettes, ainsi qu'un second toilette autonome disposant d'un point d'eau. L'appartement est complété par une mezzanine multi-usages et un grand placard pouvant aisément se convertir en buanderie. Ce bijou immobilier constitue une opportunité d'investissement de premier choix. Que vous envisagiez une location à l'année, une mise en location pour étudiants...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 690 à 940 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 11/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.