

**385 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent état**

**Standing : Standing**

**Prestations :**

Ascenseur, Gardien, Air conditionné, Aéroport, Autoroute, Bus, Centre ville, Commerces, Gare TGV, Mer, Parc, Parking public, Salle de sport, Supermarché, Tram

**1 chambre**

**1 terrasse**

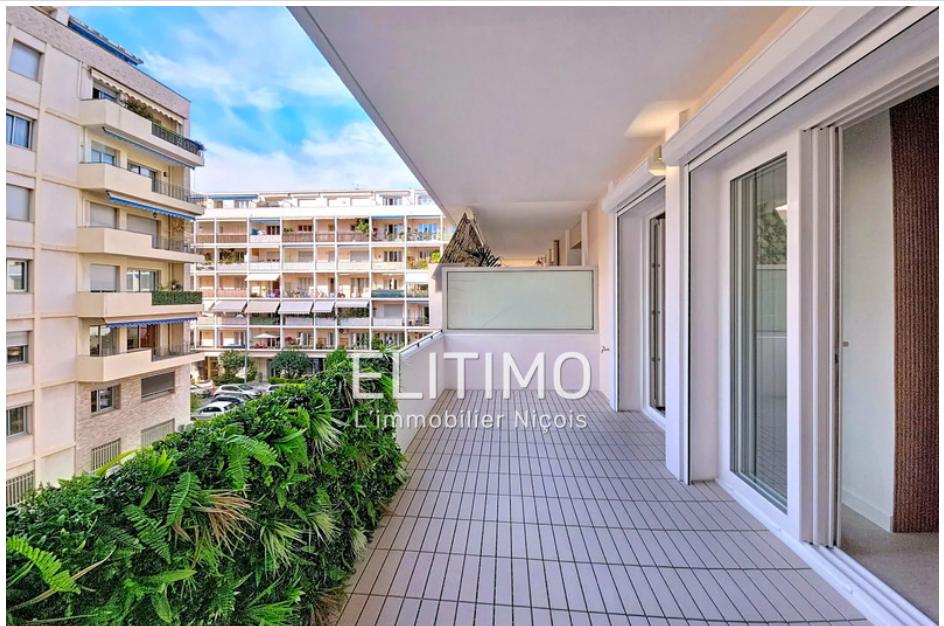
**1 toilette**

**1 cave**

**Informations légales**

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 076 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 611 Nice

Découvrez cet appartement contemporain de 48,03 m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé des Musiciens à Nice. Avec une chambre spacieuse et un salon lumineux, ce bien offre un cadre de vie agréable et pratique grâce à son agencement optimisé. Le bâtiment dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie, assurant ainsi votre confort et sécurité au quotidien. Vous appréciez également la climatisation, idéale pour profiter pleinement des beaux jours de la Côte d'Azur. La cuisine moderne est entièrement équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Le grand balcon, quant à lui, offre un espace extérieur paisible, parfait pour se détendre après une journée bien remplie. Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans l'un des quartiers les plus recherchés de Nice.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Coûts énergie annuel de 445 à 603 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - [contact@elitimo.com](mailto:contact@elitimo.com) - [www.elitimo.com](http://www.elitimo.com)

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.