

234 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parc, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

234 000 €

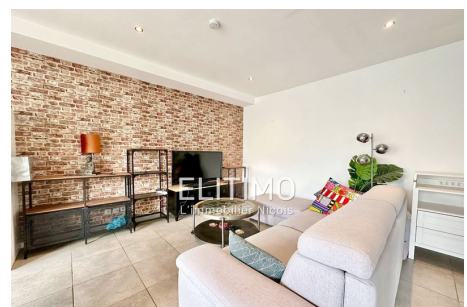
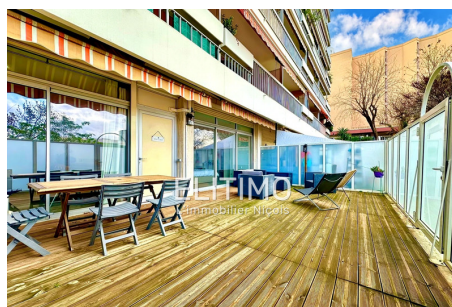
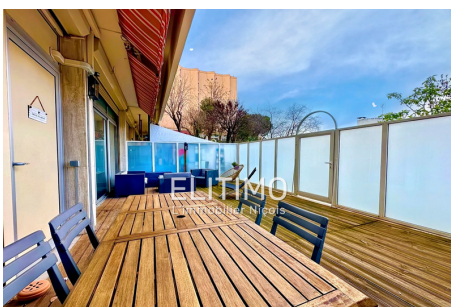
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (288 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 048 € (254 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement M1550 Nice

2 Pièces avec Terrasse de 30 m² à Nice Ouest Découvrez ce magnifique appartement 2 pièces en vente à Nice, niché dans le très prisé quartier de Nice Ouest. Vous serez séduits par ce pavillon douillet de 48 m², agrémenté d'une vaste terrasse de 32 m². Orienté à l'Ouest, cet unité vous offre une vue imprenable et est doté d'une ravissante cuisine américaine entièrement équipée, véritable joyau de l'appartement. Parmi ces nombreux atouts, vous profiterez de l'eau chaude et du chauffage collectifs, de la climatisation et d'un intérieur en état impeccable. Ce joyau immobilier se trouve au rez-de-jardin d'un charmant immeuble datant de 1970, parfaitement entretenu et composé de 5 étages. Pour votre plus grand confort, la résidence met à votre disposition un ascenseur, du double vitrage, des stores et volets roulants électriques, un parc verdoyant et un parking visiteurs. Appéciez sa chambre chaleureuse, sa salle de douche raffinée et une toilette...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1021 à 1381 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.