

450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 36 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Standing : Normal

Prestations :

Air conditionné, Baignoire balnéo, Double vitrage, Stores électriques, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Autoroute, Bus, Centre ville, Commerces, Gare, Mer

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 580 € (215 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement M1463 Cannes

Découvrez cet extraordinaire appartement de 3 pièces, d'une superficie de 84 m², présentant un état irréprochable, situé au 3ème niveau d'un immeuble avec ascenseur au Cannet, bénéficiant d'une vue sans obstructions. Cette propriété lumineuse offrant une vue traversante Est/Ouest est dotée d'une loggia de 20 m² orientée à l'Ouest et d'un balcon orienté à l'Est. Elle se compose d'un hall d'entrée spacieux avec dressing, d'un somptueux salon de 36 m² agrémenté d'une cuisine américaine équipée s'ouvrant sur la loggia ouest, et de 2 chambres orientées à l'Est s'ouvrant sur le balcon, dont une impressionnante suite parentale de 15 m² avec sa propre salle de bain et toilette. Cet appartement dispose également d'une autre salle d'eau et d'un toilette séparé. Il est équipé d'un système de climatisation réversible pour le salon et les chambres. Cette offre est rehaussée par la présence d'une cave. Vous avez également la possibilité d'acquérir un box...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 11/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.