

470 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Aperçu Rue

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Standing : Standing

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage,

Ascenseur, Bus, Centre ville, Commerces,

École primaire, École secondaire, Parc,

Supermarché, Tram

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



ELITIMO
L'immobilier Niçois

Appartement M1524 Nice

Dans un immeuble aux parties communes fraîchement rénovées avec ascenseur, cet appartement de 66 m² orienté SUD/OUEST, bénéficie d'une clarté naturelle et d'une ambiance chaleureuse. Composé d'un séjour avec une cuisine américaine équipée, de deux chambres spacieuses offrant des espaces de repos en toute tranquillité, une salle de bains ainsi qu'un W.C indépendant. Idéalement situé en plein cœur de la ville, vous avez un accès facile aux commerces, aux transports en commun, pour un confort de vie optimal. Location saisonnière autorisée dans l'immeuble avec un excellent rendement.

Informations légales

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.