

**549 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Nord est Sud ouest**

**Vue : Dégagée Mer Jardin**

**Eau chaude : Collective Chaudière**

**Etat intérieur : Excellent état**

**Standing : Standing**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée, Vidéo surveillance, Bus, Centre ville, Commerces, École primaire, Mer, Supermarché, Tram, Université

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 cave**

**Informations légales**

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 032 € (336 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement M1536 Nice**

**SOUS OFFRE** Dans la prestigieuse résidence EL PARADISIO, avec gardien, découvrez ce superbe 3 pièces de 70,50 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2020 avec des prestations raffinées. L'appartement, traversant Sud/Nord, séduit par son vaste séjour de plus de 35 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, avec cuisine contemporaine entièrement équipée et son îlot central ouvert sur l'espace de vie. Le tout s'ouvre sur une terrasse plein sud de 13 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, offrant une vue apaisante sur le magnifique jardin Paradisio, au calme complet. Côté nuit, vous trouverez deux chambres dont une avec accès à un balcon-terrasse, une salle de bains moderne avec double vasque et coin buanderie, un W.C indépendant ainsi que de nombreux rangements bien pensés, dont un placard pratique dès l'entrée. Bénéficiez d'un confort de vie optimal, climatisation réversible dans toutes les pièces. Une cave en sous-sol complète ce bien, et vous aurez la possibilité d'acquérir en supplément un...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 11/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - [contact@elitimo.com](mailto:contact@elitimo.com) - [www.elitimo.com](http://www.elitimo.com)

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.