

549 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1968

Exposition : Nord est Sud ouest

Vue : Dégagée Mer Jardin

Eau chaude : Collective Chaudière

État intérieur : Excellent état

Standing : Standing

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée, Vidéo surveillance, Bus, Centre ville, Commerces, École primaire, Mer, Supermarché, Tram, Université

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

549 000 €

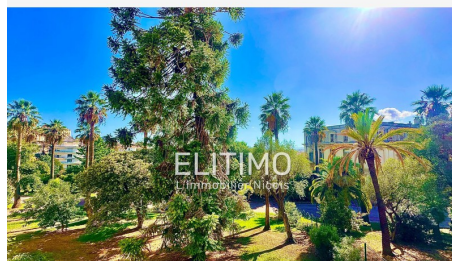
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 032 € (336 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement M1536 Nice

SOUS OFFRE Dans la prestigieuse résidence EL PARADISIO, avec gardien, découvrez ce superbe 3 pièces de 70,50 m², entièrement rénové en 2020 avec des prestations raffinées. L'appartement, traversant Sud/Nord, séduit par son vaste séjour de plus de 35 m², baigné de lumière, avec cuisine contemporaine entièrement équipée et son îlot central ouvert sur l'espace de vie. Le tout s'ouvre sur une terrasse plein sud de 13 m², sans vis-à-vis, offrant une vue apaisante sur le magnifique jardin Paradisio, au calme complet. Côté nuit, vous trouverez deux chambres dont une avec accès à un balcon-terrasse, une salle de bains moderne avec double vasque et coin buanderie, un W.C indépendant ainsi que de nombreux rangements bien pensés, dont un placard pratique dès l'entrée. Bénéficiez d'un confort de vie optimal, climatisation réversible dans toutes les pièces. Une cave en sous-sol complète ce bien, et vous aurez la possibilité d'acquérir en supplément un...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 11/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.