

272 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 1947

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Ville

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Bon état

État immeuble : Bon

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre
PVC, Interphone, Bus, Centre ville,
Commerces, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

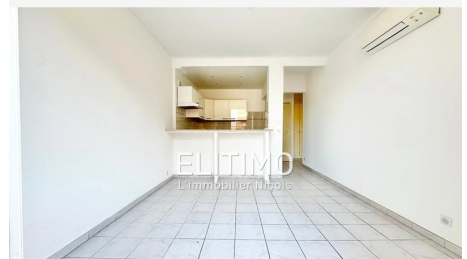
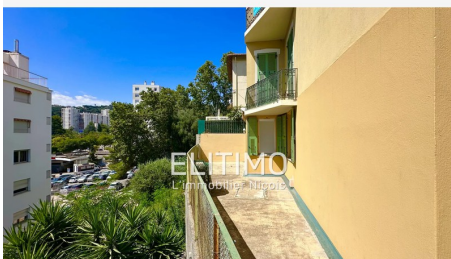
272 000 € honoraires inclus
4,62% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (260 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (24 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
936 € (78 € par mois), aucune procédure
en cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement M1472 Nice

Un appartement de trois pièces de 60 m² doté d'une magnifique terrasse de 64 m² est en vente. Cet appartement de charme est composé d'un séjour spacieux, de deux chambres lumineuses, d'une cuisine à l'américaine ainsi qu'une salle de bains admirablement aménagée. La terrasse étendue constitue un lieu parfait pour se détendre à l'extérieur. Il est possible d'y installer un salon de jardin et d'y faire de la plantation. Afin d'assurer votre agréable confort durant les saisons chaudes, l'appartement dispose d'un système d'air conditionné neuf.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 11/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.