

**272 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1947**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée Ville**

**Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau**

**État intérieur : Bon état**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre

PVC, Interphone, Bus, Centre ville,

Commerces, Calme

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**



**Appartement M1472 Nice**

Un appartement de trois pièces de 60 m<sup>2</sup> doté d'une magnifique terrasse de 64 m<sup>2</sup> est en vente. Cet appartement de charme est composé d'un séjour spacieux, de deux chambres lumineuses, d'une cuisine à l'américaine ainsi qu'une salle de bains admirablement aménagée. La terrasse étendue constitue un lieu parfait pour se détendre à l'extérieur. Il est possible d'y installer un salon de jardin et d'y faire de la plantation. Afin d'assurer votre agréable confort durant les saisons chaudes, l'appartement dispose d'un système d'air conditionné neuf.

**Informations légales**

272 000 € honoraires inclus

4,62% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), bien en copropriété(24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 936 € (78 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 11/02/2026



**ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice**

**T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com**

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.