

178 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 47 m²

Année construction : 1947

Exposition : Sud

Vue : Aperçu Rue

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : À rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Interphone,

Porte blindée, Bus, Centre ville,

Commerces

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement M1472 Nice

Niché au pied de Gairaut à Nice, dans un cadre paisible, ce 2/3 pièces se trouve à quelque minute de marche seulement du tramway et des commerces situés à la Place du Pin. Cette habitation offre une spacieuse surface que vous pourrez réorganiser en fonction de vos préférences. Il est constitué d'un salon éclatant de lumière, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'un coin bureau, d'une salle d'eau et d'une toilette indépendante munie d'un lavabo. Cette propriété possède un grand potentiel pour ceux désireux de créer une demeure à leur image. Saisissez cette occasion unique dans le quartier !

Informations légales

178 000 € honoraires inclus

4,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (170 000 € hors honoraires), bien en copropriété(24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 888 € (74 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.