

**178 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 47 m²**

**Année construction : 1947**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu Rue**

**Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau**

**État intérieur : À rafraîchir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Interphone,  
Porte blindée, Bus, Centre ville,  
Commerces

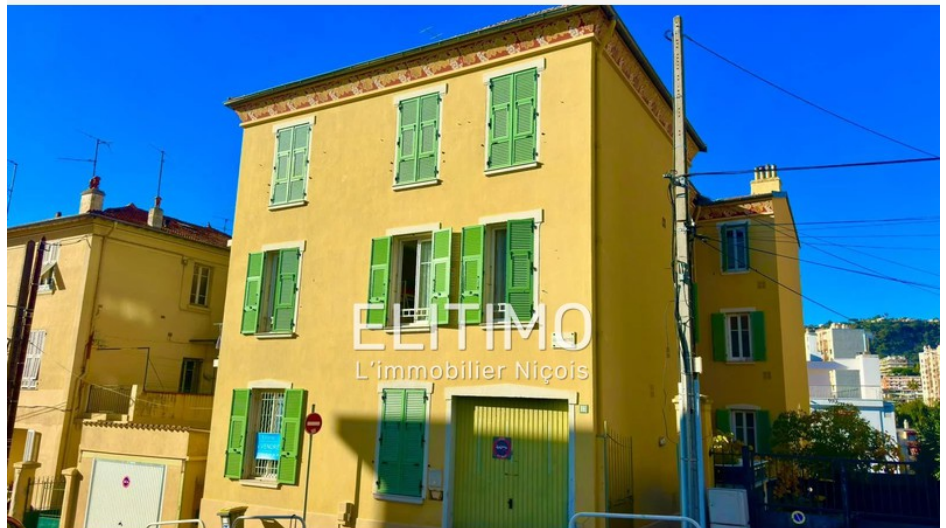
1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

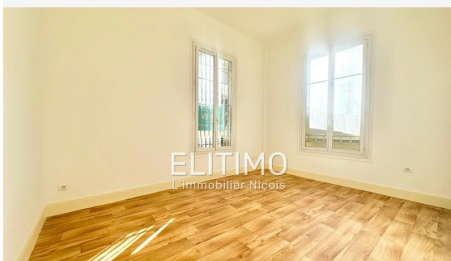
178 000 € honoraires inclus  
4,71% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (170 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété (24 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
888 € (74 € par mois), aucune procédure  
en cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



**Appartement M1472 Nice**

Niché au pied de Gairaut à Nice, dans un cadre paisible, ce 2/3 pièces se trouve à quelque minute de marche seulement du tramway et des commerces situés à la Place du Pin. Cette habitation offre une spacieuse surface que vous pourrez réorganiser en fonction de vos préférences. Il est constitué d'un salon éclatant de lumière, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'un coin bureau, d'une salle d'eau et d'une toilette indépendante munie d'un lavabo. Cette propriété possède un grand potentiel pour ceux désireux de créer une demeure à leur image. Saisissez cette occasion unique dans le quartier !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - [contact@elitimo.com](mailto:contact@elitimo.com) - [www.elitimo.com](http://www.elitimo.com)

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.