

277 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1947

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée Ville

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Etat intérieur : Bon état

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre

PVC, Internet, Interphone, Porte blindée,

Bus, Centre ville, Calme, Commerces

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

277 000 € honoraires inclus

4,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (265 000 € hors honoraires), bien en copropriété(24 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement M1472 Nice

Découvrez un vaste appartement de 67m² agrémenté d'une terrasse de 6 m².

Grâce à un lumineux séjour qui donne sur une terrasse baignée de soleil, profitez de moments en extérieur en toute sérénité. Doté de deux grandes chambres, ce bien est idéal pour les familles désireuses d'un espace adapté à leur mode de vie. La cuisine, à la fois moderne et entièrement équipée, et la salle de bains au design contemporain, apportent une touche de confort supplémentaire à cet appartement. Pour garantir un environnement agréable en toutes saisons, le logement intègre une climatisation neuve. Bonne nouvelle, une cave est également disponible à l'achat avec cet appartement pour ceux qui souhaiteraient bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.