

**218 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée Collines**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Standing**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Meublé, Stores, Stores électriques, Volets roulants électriques, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Local à vélo, Alarme, Digicode, Interphone, Porte blindée, Vidéo surveillance, Aéroport, Autoroute, Bus, Centre ville, Commerces, Crèche, École primaire, Garderie, Gare, Médecin, Parc, Parking public, Plage, Route principale, Supermarché, Tram, Université

1 cave

**Informations légales**

218 000 €

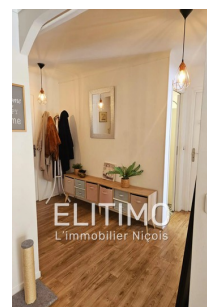
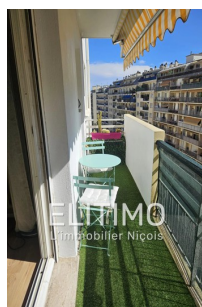
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 760 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement M1523 Nice**

**SOUS COMPROMIS** Situé au 6ème étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée, ce 3 pièces de 63 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement. Dès l'entrée, vous serez séduit par la distribution optimale de cet appartement. Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon filant de 6m², parfait pour profiter des beaux jours. Côté nuit, deux chambres confortables, une salle de douche moderne et des toilettes séparées assurent un quotidien pratique. Nombreux rangements. Vendu meublé Une grande cave vient compléter ce bien. Box fermé en supplément. À visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - [contact@elitimo.com](mailto:contact@elitimo.com) - [www.elitimo.com](http://www.elitimo.com)

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.