

**695 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu Ville Jardin**

**Eau chaude : Collective Chaudière**

**Etat intérieur : Excellent état**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Meublé, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Télédistribution, Interphone, Porte blindée, Aéroport, Bus, Centre ville, Commerces, École primaire, École secondaire, Gare, Gare routière, Gare TGV, Mer, Parc, Parking public, Plage, Supermarché, Tram, Université

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

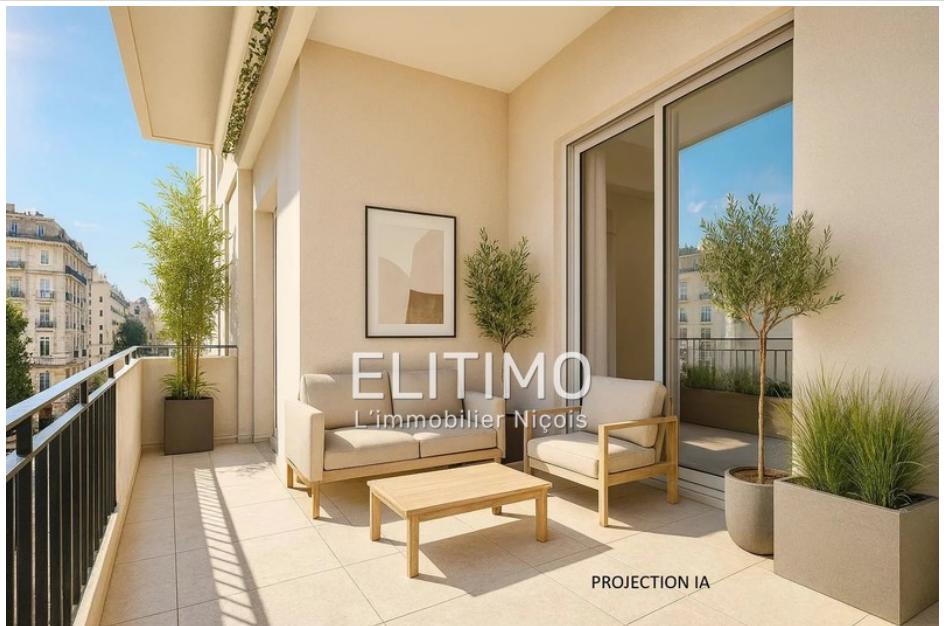
2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

695 000 € honoraires inclus

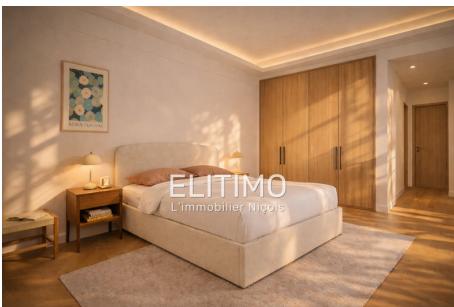
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (661 900 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 268 € (189 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement M1549 Nice**

Idéalement situé au cœur du prestigieux quartier des Musiciens à Nice, à quelques pas du Jardin Alsace-Lorraine, des plages et des meilleures adresses du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, parfaitement desservi par la ligne 2 du tramway reliant l'aéroport international au Port. En étage élevé d'une résidence sécurisée avec ascenseur, le bien a fait l'objet d'une rénovation complète aux prestations haut de gamme. Il bénéficie d'un élégant espace de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par une agréable terrasse idéale pour profiter du climat méditerranéen, une somptueuse suite parentale garantissant intimité et raffinement, une seconde chambre bénéficiant de sa salle d'eau privative ainsi qu'un WC invité. Une cave en sous-sol complète l'ensemble. La copropriété, sécurisée et parfaitement entretenue, dispose également d'un parking collectif, un atout rare dans ce secteur central. Une...

Document non contractuel - 11/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - [contact@elitimo.com](mailto:contact@elitimo.com) - [www.elitimo.com](http://www.elitimo.com)

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.