

**210 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée Verdure Cour**

**Eau chaude : Collective Chaudière**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Internet, Jardin en copropriété, Ascenseur,  
Bus, Commerces, Hôpital/clinique, Parc,  
Supermarché

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement M1529 Nice**

Venez résider dans un appartement entièrement repensé et modernisé, doté d'une terrasse situé dans le secteur Pasteur de Nice. Cet appartement T3 est positionné au deuxième étage d'une résidence pourvue d'un ascenseur et d'un espace vert. Fraîchement rénové, il offre un milieu de vie agréable et commode. Il dispose d'un séjour éclatant avec une cuisine à l'américaine, débouchant sur une ravissante terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup>, parfaite pour apprécier le soleil niçois. Pour ce qui est de l'espace nuit, il se compose de deux chambres à coucher, d'une salle de bain au design actuel et de toilettes distinctes. Situé à deux pas du tramway, des magasins et du CHU Pasteur, ce lieu de vie offre également la possibilité d'acquérir une place de stationnement pour 30.000 € FAI. Cet endroit est méticuleusement entretenu et prêt à emménager, n'hésitez surtout pas à le visiter dès que vous le pouvez.

Document non contractuel - 11/02/2026

