

730 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1959

Exposition : Est Sud ouest

Vue : Aperçu Mer Jardin

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Etat intérieur : Excellent état

Standing : Standing

Prestations :

Air conditionné, Traversant, Stores électriques, Volets roulants électriques,

Vue mer, Jardin en copropriété,

Ascenseur, Accès privatif Promenade,

Immeuble classé/inscrit, Interphone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

730 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 396 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement M1540 Nice

Dans l'une des résidences les plus emblématiques de la Côte d'Azur, conçue entre 1947 et 1962 par les architectes Georges et Michel Dikansky, découvrez ce superbe appartement en dernier étage avec ascenseur, à deux pas de la Promenade des Anglais. Au cœur d'un jardin tropical luxuriant agrémenté de fontaines, et bénéficiant d'un accès direct et privatif depuis la Promenade. L'appartement, traversant Est/Ouest, offre une distribution fluide : une entrée dessert toutes les pièces principales, dont un vaste séjour baigné de lumière grâce à son exposition Sud/Ouest. La cuisine ouverte et entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant une ambiance conviviale et élégante. De nombreuses baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse principale, surplombant le parc privatif de la résidence, avec une échappée mer en toile de fond. La chambre principale, spacieuse, bénéficie également d'un accès direct à cette terrasse. De l'autre côté...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 1450 à 1980 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.