

**246 100 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m²**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 cave**

**Informations légales**

246 100 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement M1553 Nice**

Dans le quartier familial et très recherché de La Costière, venez découvrir ce charmant appartement 3 pièces, en parfait état, ou aucun travaux n'est à prévoir. Idéalement agencé, il offre un cadre de vie confortable et moderne, prêt à être habité immédiatement. L'appartement se compose d'une grande entrée avec de nombreux rangements, un cellier, deux belles chambres, une salle de douche et wc séparé, une cuisine américaine équipée, et un séjour qui donne accès directement sur une belle terrasse de 12m² exposée Sud. Une grande cave complète le bien. Garage avec mezzanine et électricité en sus.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1046 à 1416 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 16/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - [contact@elitimo.com](mailto:contact@elitimo.com) - [www.elitimo.com](http://www.elitimo.com)

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.