

742 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 108 m²

Année construction : 1977

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Gardien, Porte blindée,

Traversant, Stores électriques, Volets

roulants électriques, Pool house, Tennis,

Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

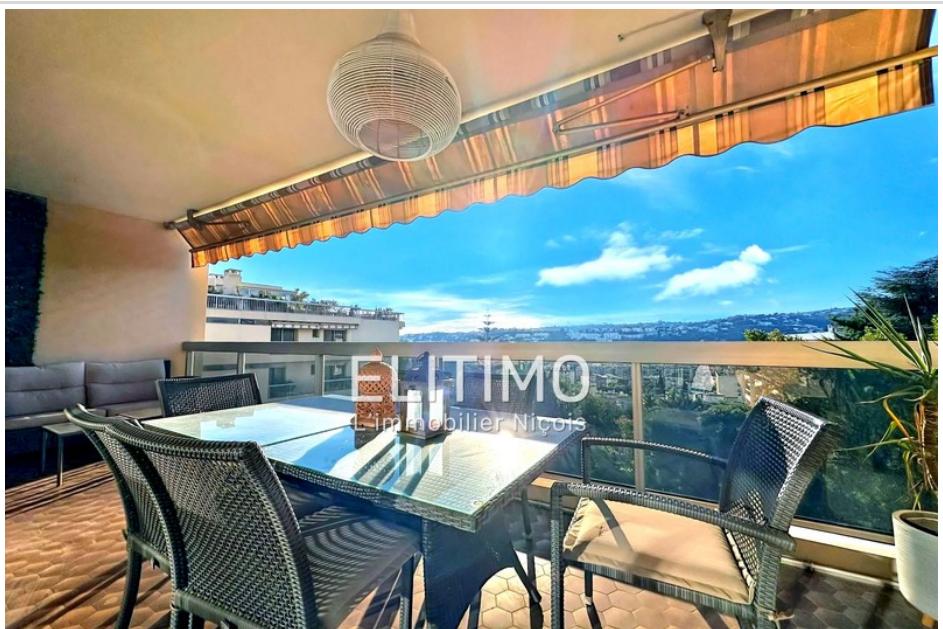
1 garage

1 cave

Informations légales

742 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (71 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 836 € (403 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement M1551 Nice

Situé dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de Nice, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié au sein d'une résidence sécurisée de standing, réputée pour la qualité de ses prestations : pool house, court de tennis, salle de sport avec sauna, et vastes espaces verts. Idéalement situé au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement traversant EST / OUEST se compose d'une entrée desservant l'ensemble des pièces principales pour une distribution fluide et fonctionnelle. Le séjour lumineux, exposé OUEST, s'ouvre sur une spacieuse terrasse proposant une vue dominante et dégagée sur la ville de Nice. La terrasse bénéficie également d'un accès depuis la chambre principale en suite, équipée d'un dressing privatif et d'une salle de bain. Deux autres chambres confortables ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée disposent d'un accès direct à une seconde terrasse orientée EST avec une vue latérale sur la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1447 à 1957 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.