

595 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Mer Ville

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent état

Standing : Luxe

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Volets
roulants électriques, Ascenseur,
Interphone, Bus, Centre ville, Commerces

3 chambres

2 toilettes

Informations légales

595 000 €

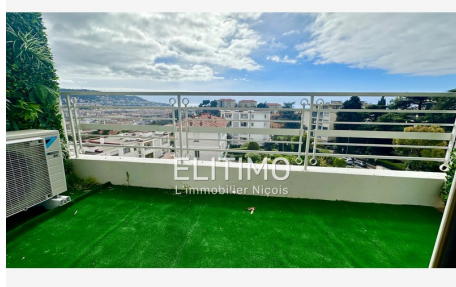
Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, charges courantes annuelles
2 448 € aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Appartement M1455 Nice

Au cœur de Cimiez se trouve ce splendide appartement de 4 pièces avec vue sur la mer, entièrement rénové. Niché au 4ème étage d'un immeuble de prestige sécurisé, il offre un vaste séjour avec une cuisine ouverte de qualité, trois chambres, deux douches et deux WC séparés. De multiples portes-fenêtres, une terrasse orientée sud et un balcon côté nord inondent l'ensemble des pièces de lumière. De nombreux rangements sur mesure sont également intégrés. Une cave est inclus dans l'offre. Un garage peut être acquis en supplément. Une visite s'impose rapidement !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.