

**595 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée Mer Ville**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent état**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Ascenseur, Interphone, Bus, Centre ville, Commerces

**3 chambres**

**2 toilettes**



**Appartement M1455 Nice**

Au cœur de Cimiez se trouve ce splendide appartement de 4 pièces avec vue sur la mer, entièrement rénové. Niché au 4ème étage d'un immeuble de prestige sécurisé, il offre un vaste séjour avec une cuisine ouverte de qualité, trois chambres, deux douches et deux WC séparés. De multiples portes-fenêtres, une terrasse orientée sud et un balcon côté nord inondent l'ensemble des pièces de lumière. De nombreux rangements sur mesure sont également intégrés. Une cave est inclus dans l'offre. Un garage peut être acquis en supplément. Une visite s'impose rapidement !

**Informations légales**

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 448 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.