

525 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Année construction : 1940

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Balcon

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

525 000 €

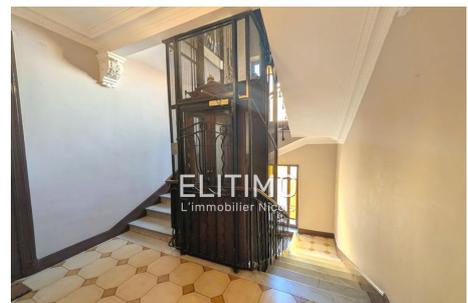
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement M1552 Nice

Dans un secteur familial et très recherché à Nice, venez découvrir ce superbe appartement 4 pièces de 95m², situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'un élégant immeuble bourgeois de grand standing. Traversant Sud-Nord, l'appartement offre une luminosité remarquable, de beaux volumes et une atmosphère raffinée, typique des belles adresses niçoises. Il se compose d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée, trois grandes chambres aux volumes confortables, dont deux avec balcon privatif, une salle de bain, un WC indépendant, une salle d'eau, ainsi qu'un grand dressing, rare et très pratique au quotidien, et une buanderie. Une cave complète le bien. Aucun travaux à prévoir ! À proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, ce bien réunit emplacement premium, confort moderne et charme de l'ancien. Un appartement de caractère, rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1606 à 2174 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.