

645 000 €

Achat appartement de caractère

4 pièces

Surface : 101 m²

Année construction : 1928

Exposition : Sud nord

Vue : Parc, pas de vis à vis

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Balcon,

Cheminée, Hauteur sous plafond

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Informations légales

645 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (608 491 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 108 € (259 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de caractère M1547 Nice

Dans un quartier familial et très recherché à Nice, à seulement quelques minutes à pied de la Promenade des Anglais et des plages, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 101,84 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'un élégant immeuble bourgeois de grand standing. Traversant Nord-Sud, l'appartement offre une luminosité remarquable, de beaux volumes et une atmosphère raffinée, typique des belles adresses niçoises. Il se compose d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux, une cuisine indépendante, trois grandes chambres aux volumes confortables, chacune avec son balcon privatif, une salle de bain, un WC indépendant, ainsi qu'un grand dressing faisant également office de buanderie, rare et très pratique au quotidien. À proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités, ce bien réunit emplacement premium, confort moderne et charme de l'ancien. Un appartement de caractère, rare sur le secteur, idéal en...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1563 à 2115 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.