

849 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 52 m²

Année construction : 1995

Exposition : Est Sud ouest

Vue : Panoramique Mer

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Bon état

Standing : Luxe

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Piscine,

Tennis, Jardin, Ascenseur, Alarme,

Gardien, Portail électrique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

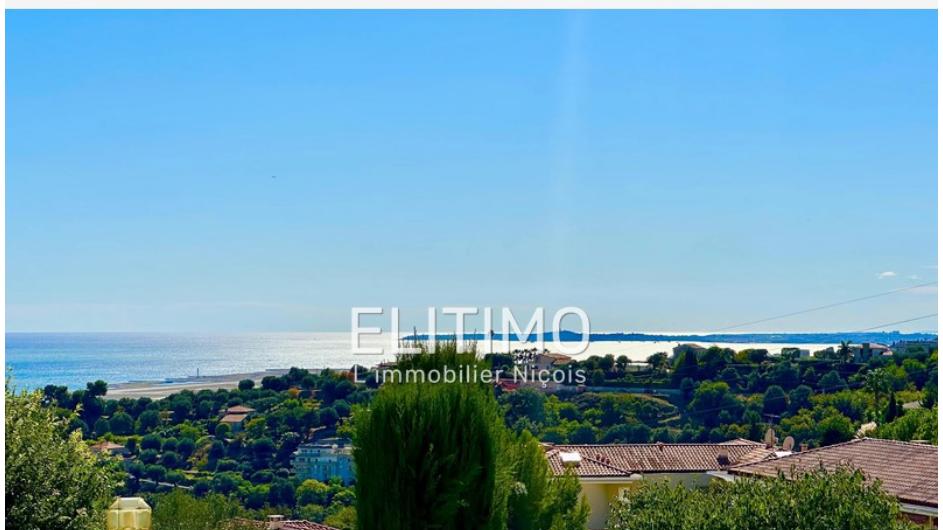
1 garage

1 cave

Informations légales

849 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 7 224 € (602 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement M1539 Nice

4 Pièces Vue Mer - St Pierre de Féric Situé dans le quartier résidentiel prisé de Saint-Pierre-de-Féric à Nice, nous vous proposons un bel appartement d'angle, au sein d'une prestigieuse résidence de standing sécurisée, offrant un cadre de vie privilégié avec une vue panoramique exceptionnelle sur la Mer et le Cap d'Antibes. L'espace de vie se compose d'un vaste séjour de 52m² avec cuisine ouverte, donnant accès à une grande terrasse d'environ 30m² exposée sud/ouest, idéale pour profiter des couchers de soleil et de sa vue mer. Une seconde terrasse, accessible depuis les chambres et le séjour, mène à un jardin privatif avec une charmante cabane dans laquelle vous pourrez déguster des salades ou des grillades. L'appartement comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain complète (baignoire, douche et WC) et de nombreux rangements. Une seconde salle d'eau, ainsi qu'un dressing et un WC indépendant complètent l'ensemble. La...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1395 à 1887 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 11/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.