

269 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Collines Ville

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Excellent état

Standing : Standing

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Local à vélo, Digicode, Interphone, Vidéo surveillance, Ventilation double flux, Télédistribution, Porte blindée, Aéroport, Bus, Centre ville, Commerces, École primaire, École secondaire, Gare, Gare TGV, Médecin, Mer, Parc, Parking public, Plage, Port, Salle de sport, Supermarché, Tram, Université

1 terrasse

1 salle de douche

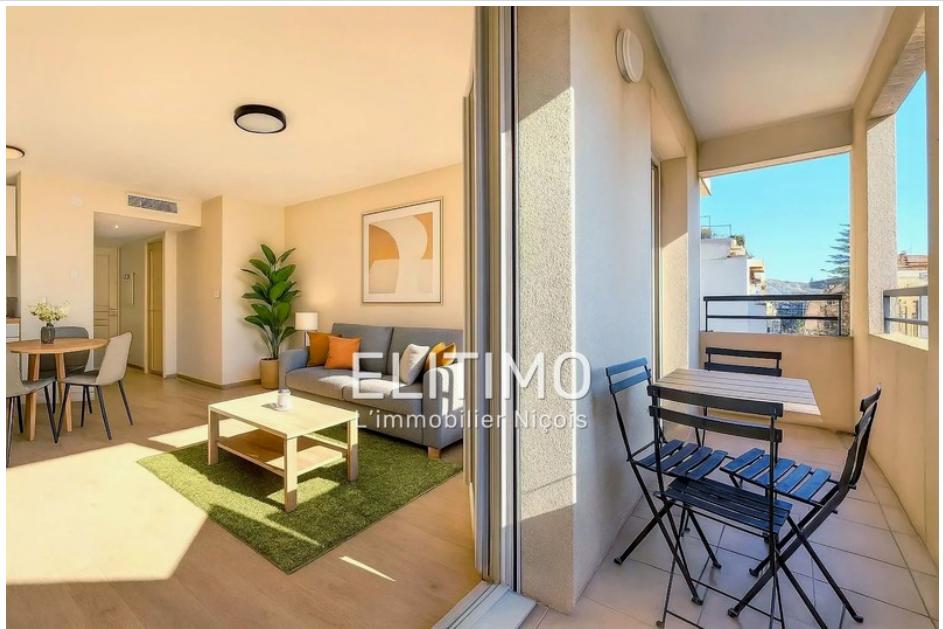
1 toilette

1 garage

Informations légales

1 cave 0 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 284 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement M1542 Nice

Dans le très prisé quartier du Carré d'Or, à deux pas de la promenade des Anglais, des commerces, restaurants et du tramway Ligne 2 (arrêt Alsace-Lorraine) reliant l'aéroport au port, découvrez ce superbe studio entièrement rénové au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue. Situé en étage élevé avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse plein Sud, offrant une vue totalement dégagée et un ensoleillement tout au long de la journée. La cuisine américaine équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie, créant une atmosphère conviviale et moderne. Une salle d'eau élégante avec W.C. complète l'ensemble. Une cave vient parfaire ce bien, pour optimiser l'espace de rangement. Un garage fermé peut être acquis en sous-sol (en supplément du prix). Cet appartement séduit par son emplacement privilégié, sa luminosité et le confort de vie. Un bien rare dans ce...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.