

**159 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Ascenseur, Vidéophone, Bus, Centre ville, Commerces

1 terrasse

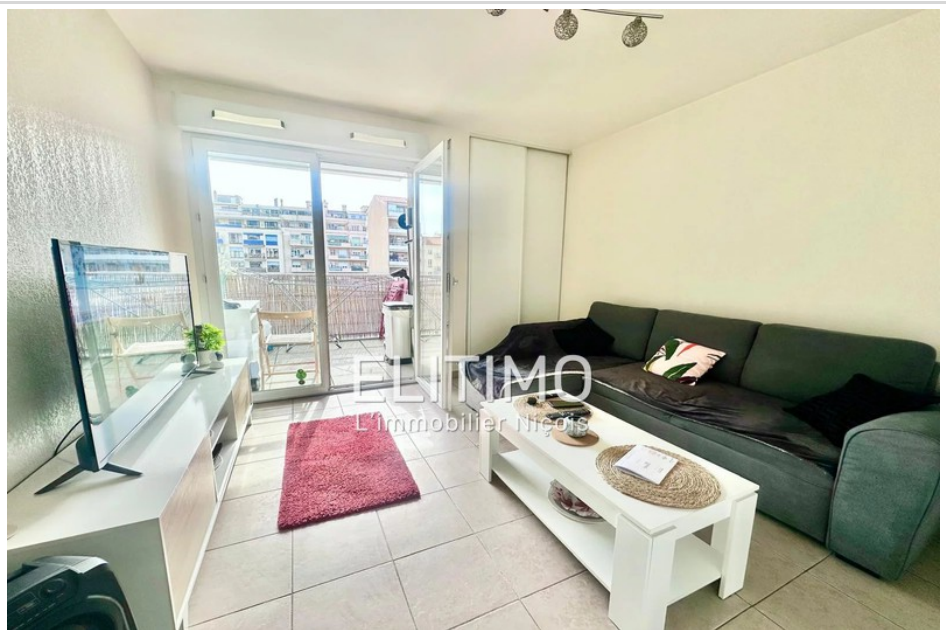
1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

159 000 €

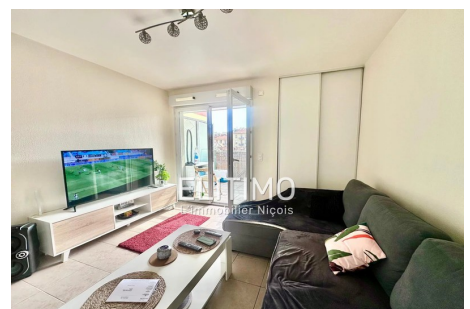
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement M1500 Nice**

Découvrez ce charmant studio de 21,77 m² doté d'une luminosité exceptionnelle, aménagé de façon pratique et situé dans le pôle effervescent de Riquier. Vous serez conquis par la commodité offerte par les différents commerces, moyens de transport et la gare présents à deux pas. Que vous cherchiez à faire un premier achat ou à investir, voici une occasion en or ! Cet appartement se situe au 3ème étage d'un immeuble moderne, desservi par un ascenseur. Il bénéficie d'une orientation plein sud, qui assure une vue dégagée impressionnante. Il est formaté d'un espace de vie avec une cuisine ouverte, d'une salle de bain avec toilette et d'un balcon de 4 m², l'endroit idéal pour vous détendre et profiter du soleil. Avec une résidence moderne, une localisation prisée et toutes les commodités à votre portée, cet appartement est un bien précieux qui mérite votre attention. À voir rapidement !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 11/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - [contact@elitimo.com](mailto:contact@elitimo.com) - [www.elitimo.com](http://www.elitimo.com)

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - \*prix F.A.I.