

1 090 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 150 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre
PVC, Tramway, Aéroport, Bus, Centre
ville, Commerces, Gare TGV, Mer

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Informations légales

1 090 000 €

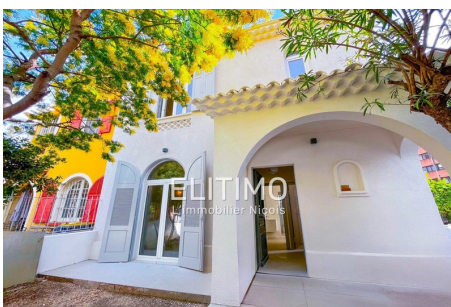
Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison M1548 Nice

Voici une occasion unique sur le marché immobilier, ne la manquez pas !
Imprégnez-vous du charme de cette élégante maison de ville d'une superficie de
135 m², magnifiquement rénovée avec des matériaux de haute qualité, nichée au
cœur du quartier recherché des Baumettes. Bénéficiant d'une excellente
localisation à proximité de toutes les commodités nécessaires, du tramway et à
une courte distance de la mer. Cette résidence s'étend sur trois niveaux : Le rez-
de-chaussée offre une entrée qui mène vers une vaste espace de vie-cuisine de
35 m², avec une cuisine moderne, entièrement équipée et installée, qui donne sur
un jardin verdoyant. Une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche,
ainsi qu'une toilette indépendante, sont également présentes à ce niveau. À
l'étage supérieur, un hall dessert 3 chambres à coucher, dont une dotée d'un
balcon, et une salle d'eau avec toilette. Au niveau du rez-de-jardin, la maison
possède aussi un...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/02/2026



ELITIMO - 7 Rue de Rivoli - 06000 Nice

T. +33 (0)4 93 87 28 33 - contact@elitimo.com - www.elitimo.com

RCS 519 777 023 Nice - Code NAF 6831Z - Document non contractuel - *prix F.A.I.